

**KSIĄŻKA**  
**OBIEKTU BUDOWLANEGO**

(Strona tytułowa)

## Spis treści

Lp.	Wyszczególnienie	Str.
I	Osoba upoważniona do dokonania wpisu	2
II	Dane identyfikacyjne obiektu	3
III	Spis dokumentacji dołączonej do książki obiektu	4 i 5
IV	Dane techniczne charakteryzujące obiekt	6
V	Plan sytuacyjny obiektu	7
VI	Wykaz protokołów okresowych kontroli stanu technicznego obiektu	8-21
VII	Wykaz protokołów okresowych kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu	22-29
VIII.1	Wykaz opracowań technicznych dotyczących obiektu	30-32
VIII.2	Dane dotyczące opracowania technicznego	33-44
IX.1	Wykaz protokołów odbioru robót remontowych w obiekcie	45-60
IX.2	Dane dotyczące dokumentacji technicznej	61-70
X	Wykaz protokołów awarii i katastrof obiektu	71-73
XI	Wykaz pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu	74

I. OSOBA UPOWAŻNIONA  
DO DOKONYWANIA WPISU

Tablica nr 1

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis	Okres	
			od	do

## II. DANE IDENTYFIKACYJNE OBIEKTU

Tablica nr 2

1.	Nazwa obiektu .....
2.	Funkcja obiektu .....
3.	Rok zakończenia budowy .....
4.	Adres obiektu: <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <span>..... kod</span> <span>..... miejscowość</span> <span>..... gmina</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <span>..... ulica</span> <span>..... numer</span> </div>
5.	Właściciel obiektu: <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <span>..... nazwa/nazwisko</span> <span>..... kod i miejscowość</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <span>..... gmina</span> <span>..... ulica</span> <span>..... numer</span> <span>..... numer telefonu</span> </div>
5.1	Zmiana właściciela obiektu: <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <span>..... nazwa/nazwisko</span> <span>..... kod i miejscowość</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <span>..... gmina</span> <span>..... ulica</span> <span>..... numer</span> <span>..... numer telefonu</span> </div>
6.	Zarządca obiektu: <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <span>..... nazwa/nazwisko</span> <span>..... kod i miejscowość</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <span>..... gmina</span> <span>..... ulica</span> <span>..... numer</span> <span>..... numer telefonu</span> </div>

6.1	Zmiana zarządcy obiektu: ..... nazwa/nazwisko ..... kod i miejscowość ..... gmina ..... ulica ..... numer ..... numer telefonu
7.	Księga wieczysta nr:..... znajduje się w sądzie.....
8.	Numer ewidencyjny gruntów:.....
9.	Protokół odbioru obiektu z dnia..... nr.....
10	Pozwolenie na użytkowanie obiektu z dnia ..... nr..... wydane przez.....

### III. SPIS DOKUMENTACJI DOŁĄCZONEJ DO KSIĄŻKI OBIEKTU

Tablica nr 3

Lp.	Nazwa dołączonego dokumentu	Ilość stron	Data dołączenia	Podpis
1	Pozwolenie na budowę			
2	Dokumentacja budowy			
3	Dokumentacja powykonawcza			
4	Protokół odbioru obiektu			
5	Pozwolenie na użytkowanie obiektu			
6	Instrukcja eksploatacji obiektu (jeśli znajduje się w posiadaniu właściciela obiektu)			
7	Protokoły okresowych kontroli stanu technicznego obiektu (według wykazu w tablicy nr 4)			
8	Protokoły okresowych kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu (według wykazu w tablicy nr 5)			
9	Opracowania techniczne dotyczące obiektu (według wykazu w tablicy nr 6)			
10	Dokumentacja techniczna dotycząca remontów obiektu (według wykazu w tablicach nr 8 i 11)			
11	Protokoły awarii i katastrof obiektu (według wykazu w tablicy nr 10)			
12	Dokumenty pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu (według wykazu w tablicy nr 11)			

#### IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

(Strona 6)

#### V. PLAN SYTUACYJNY OBIEKTU

Plan sytuacyjny obiektu, z zaznaczonymi granicami nieruchomości, określający również usytuowanie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia terenu oraz armatury lub urządzeń przeznaczonych do odcięcia czynnika dostarczającego za pomocą tych sieci

(Strona 7)

VI. WYKAZ PROTOKOŁÓW OKRESOWYCH KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU  
(przeprowadzanych co najmniej raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy)

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu kontroli	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5

VII. WYKAZ PROTOKOŁÓW OKRESOWYCH KONTROLI STANU  
TECHNICZNEGO I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA OBIEKTU  
(przeprowadzanych co najmniej raz na 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy)

Tablica nr 5

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu kontroli	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5

VIII.1. WYKAZ OPRACOWAŃ TECHNICZNYCH DOTYCZĄCYCH OBIEKTU

EKSPERTYZY, BADANIA TECHNICZNE OBIEKTU, OPINIE, ORZECZENIA TECHNICZNE,  
DOKUMENTACJA TECHNICZNA I INNE OPRACOWANIA DOTYCZĄCE OBIEKTU

Tablica nr 6

Lp.	Nazwa opracowania	Data		Przedmiot opracowania i sposób wykorzystania	Data wykonania robót
		zlecenia opracowania	odbioru opracowania		
1	2	3	4	5	6

VIII.2. DANE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA TECHNICZNEGO  
(lp. ....z tablicy nr 6)

Tablica nr 7

..... (rodzaj opracowania)		
Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1	2	3
1	Powód zlecenia	
2	Autor	
3	Data opracowania	
4	Sposób realizacji wniosków i zaleceń (*)	

(\*) Nie dotyczy dokumentacji technicznej.

UWAGI:

**IX.1. WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH  
W OBIEKCIE**

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę (*)	Podstawa realizacji robót (**)	Zakres remontów	Protokół odbioru Nr i data
1	2	3	4	5

(\*) Jeżeli jest wymagane.

(\*\*) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dotyczące dokumentacji technicznej.

IX.2. DANE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ(\*)  
(lp. ....z tablicy nr 8)

Tablica nr 9

..... (rodzaj opracowania technicznego)		
Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1	2	3
1	Autor	
2	Data odbioru opracowania	
3	Zakres robót przewidzianych dokumentacją techniczną	

(\*) Informacje uzupełniające do kolumny 3 w tablicy nr 8.

UWAGI:

(Strony 61-70)

**X. WYKAZ PROTOKOŁÓW AWARII I KATASTROF OBIEKTU**  
(art. 78 ust. 1 ustawy)

Tablica nr 10

Lp.	Data awarii lub katastrofy	Data i nr protokołu	Zakres uszkodzeń	Przyczyny awarii lub katastrofy	Data usunięcia uszkodzeń
1	2	3	4	5	6

UWAGI:

**XI. WYKAZ POZWOLEŃ NA ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU**  
(art. 71 ustawy)

Tablica nr 11

Lp.	Numer i data			Zakres dokonanych zmian	Sposób użytkowania	
	pozwolenia na budowę (*)	protokołu odbioru (**)	pozwolenia na zmiianę sposobu użytkowania		przed zmianą	po zmianie

(\*) Jeśli jest wymagane.

(\*\*) Jeśli sporządzono protokół.

**UWAGI:**